

Ogłoszenie dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania przyłącza gazu i instalacji gazowej do zasilania c.o. i c.w.u. dla 6 lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. C. Skłodowskiej 5 w Wodzisławiu Śląskim”.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego opinii i uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w tutejszym Starostwie Powiatowym.

Dokumentacja obejmuje wykonanie projektu instalacji gazowej do zasilania c.o. i c.w.u. – piece dwufunkcyjne – dla 6 lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz wykonanie przyłącza gazu do tego budynku, wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (wersja papierowa w wymaganej ilości 5 egzemplarzy projektu budowlanego, 2 egzemplarzy wersji papierowej projektu wykonawczego oraz na płycie CD wersja pdf i edytowalna kompletu dokumentacji). Centralne ogrzewanie zasilane jest obecnie z kotłowni węglowej w sąsiednim budynku (Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 w Wodzisławiu Śląskim) – istnieje możliwość wykonania przyłącza gazu w celu zasilania 6 kotłów dwufunkcyjnych (c.o. i c.w.u.) gazowych dla poszczególnych lokali budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania w części mieszkalnej lokali nie ulegnie zmianie, należy jedynie przewidzieć montaż zaworów termostatycznych na istniejących grzejnikach w lokalach oraz podłączenie ich do nowych kotłów gazowych. Ciepła woda użytkowa obecnie z lokalnych pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych w łazience lub kuchni każdego lokalu – należy zaprojektować zasilanie w c.w.u. z wykorzystaniem nowych kotłów gazowych dwufunkcyjnych. Rozprowadzenie instalacji gazu zasilającej poszczególne lokale przez klatkę schodową, gazomierze zlokalizowane na korytarzach (w części wspólnej). Należy przewidzieć możliwość zasilania kuchenek gazowych z projektowanej instalacji – podłączenia indywidualne, na wniosek Najemców.

Z pomieszczeń, w których zostaną zainstalowane kotły gazowe dwufunkcyjne (łazienki lub kuchnie) należy przewidzieć odprowadzenie spalin oraz doprowadzenie wentylacji – w miarę możliwości istniejącymi przewodami kominowymi, a w razie ich niewystarczającej ilości bądź nieodpowiedniej lokalizacji – kominami zewnętrznymi ze stali kwasoodpornej.

Dla budynku Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną, projekt termomodernizacji z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej (wersje edytowalne .dwg, opracowywane równoległe z dokumentacją będącą przedmiotem ogłoszenia), audyt energetyczny, program

funkcjonalno-użytkowy, mapę zasadniczą oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej. Zamawiający nie posiada mapy do celów projektowych, uzyskanie jej leży w gestii Wykonawcy, w zależności od wymagań dla projektu przyłącza i instalacji gazu. Przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania otrzymanej dokumentacji na placu budowy.

Ze względu na specyfikę opracowania należy przewidzieć możliwość modyfikacji dokumentacji na etapie uzgodnień z Właścicielem budynku, tj. Urzędem Miasta (już po złożeniu kompletu dokumentów, przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych do tutejszego Starostwa Powiatowego).

2. Charakterystyczne parametry budynku

Powierzchnia zabudowy:	214,00 m ²
Powierzchnia użytkowa podstawowa (ogrzewana):	376,77 m ²
Kubatura budynku:	2204,00 m ³
W tym kubatura ogrzewana budynku:	1043,65 m ³
Szerokość elewacji frontowej:	18,30 m
Szerokość elewacji bocznej:	12,98 m
Wysokość budynku:	14,00 m
Ilość kondygnacji:	3
Ilość mieszkań:	6
Poddasze:	nieużytkowe
Piwnica:	pod częścią budynku.

3. Konsultacje z Zamawiającym

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję przebiegu instalacji gazowej z lokalizacją urządzeń oraz koncepcję przebiegu przyłącza, wraz ze wstępnym kosztorysem, celem uzgodnienia.

Zamawiający ma prawo wnieść uwagi i poprawki do przedstawionej koncepcji oraz ma prawo do wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania – Wykonawca udostępni wersje cyfrowe na pisemne zapytanie Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia

Za termin wykonania zamówienia, tj. 31.08.2019 r. rozumie się termin złożenia kompletnej dokumentacji do pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych w tutejszym Starostwie Powiatowym, potwierdzone kopią odpowiedniego wniosku oraz złożenie pozostałej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji. Ewentualne poprawki i uzupełnienia dokonane zostaną przez Wykonawcę w ramach niniejszego zadania, aż do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych.

W załączeniu inwentaryzacja budynku oraz warunki przyłączenia do sieci gazowej. Pozostałe materiały są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.